

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CHILIILE
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 24

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren și construcții , situat în comuna Săgeata , județul Buzău , înscris în cartea funciară nr. 20804, număr cadastral 20804 , proprietate privată a comunei Chiliile , județul Buzău

Consiliul local al comunei Chiliile, județul Buzău, întrunit în ședința ordinară ;
Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiliile, județul Buzău , înregistrat sub nr. 102 din 20.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.109 din 21.04.2022;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Chiliile în conformitate cu prevederile art. 136, coroborat cu art. 139 , alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de :

- imobilul teren și construcții , având în structură categoriile de folosință arabil , pășune , curți-construcții și construcție enexă , conform datelor din extrasul de carte funciară nr. 20804 eliberat de OCPI Buzău în data de 4.02.2022, care în prezent este liber de sarcini ;
- raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Chiliile , sub nr. 908 din 07.04.2022 , întocmit de către Coteanu Robert , în calitate de evaluator – membru ANEVAR ;
- valoare de inventar a imobilului teren și construcții înscris în Cartea funciară nr. 20804 , comuna Săgeata , număr cadastral 20804 ;

În conformitate cu :

- prevederile HCL nr. 24 /25.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile – clădiri și construcții , aflate în proprietatea privată a comunei Chiliile, județul Buzău ;
- art. 8-10 și art. 13, art. 129,alin.(1) lit.c) și ale art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicata , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul competențelor stabilite prin art.139 alin. (2) și ale art. 196 alin(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește **Raportul de evaluare**, înregistrat la Primăria comunei Chiliile , sub nr. 908 , întocmit de Evaluator autorizat EPI Coteanu Robert , conform Anexei nr. 1 .

Art. 2. Se aprobă **vânzarea prin licitație publică** a imobilului teren și construcții , situat în comuna Săgeata , județul Buzău, având categoria de folosință: arabil, pășune, curți-construcții și construcții anexă , înscris în Cartea funciară nr. 20804 – Săgeata , număr cadastral 20804 , proprietate privată a comunei Chiliile, județul Buzău. .

Art.3. Se aprobă **prețul de pornire al licitației** , cuantumul garanției de participare și al taxei de participare , după cum urmează :

- Prețul de pornire al licitației – 88 189,0 lei .
- Garanția de participare : 5% din valoarea bunului licitat - 4410 lei.
- Taxa de participare : 100 lei .

Art. 4. Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru vânzarea imobilului teren și construcții înscris în Cartea funciară nr. 20804 – Săgeata , număr cadastral 20804 ,conform Anexei nr. 2 .

Art. 5. Se aprobă **Documentația de atribuire** aferentă procedurii de vânzare a terenului și construcțiilor înscrise în C.F. nr. 20804 Săgeata , nr. cadastral 20804, conform Anexei nr. 3.

Art. 6. Se numește **Comisia de evaluare** a ofertelor depuse pentru vânzarea, prin procedura licitației publice , a imobilului teren și construcții , prevăzut la art. 2 , conform Anexei nr. 4.

Art.7. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a imobilului teren și construcții , înscris în C.F. nr. 20804 Săgeata , nr. cadastral 20804, prevăzut la art. 2.

Art.8. Predarea-primirea , se face prin proces-verbal ,în termen de maximum 30 zile de la data încasării prețului .

Art.9. Se mandatează primarul comunei Chiliile , județul Buzău , să semneze în numele și pentru Comuna Chiliile , toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Anexele nr. 1-4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri , se încredințează Primarul comunei Chiliile , prin aparatul de specialitate al acestuia și Comisia de evaluare numită conform art. 6 din prezenta hotărâre.

Art. 12. Prezenta hotărâre , prin grija secretarului general al comunei Chiliile va fi comunicată Instituției Prefectului - Județului Buzău , primarului comunei, membrilor Comisie de evaluare și se va aduce la cunoștința publică , prin afișare, la sediul Primăriei și pe pagina de internet .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local ,

PISLARU MIHAI-DRAGOS



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,

LEU DOBRE SÂNDICA

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Chiliile in sedinta din data de 29.04.2022, cu respectarea prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c) si art.139 alin. (2), alin. (3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 9 voturi "pentru", ___"abtineri" si ___voturi "impotriva", din numarul total de 9 consilieri in functie si 9 consilieri prezenti la sedinta.